

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 30 июня 2022
проекта внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского
поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области.

07.07.2022

В соответствии со ст.ст. 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 22 Устава Пошехонского муниципального района, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», в целях перспективного развития территории Кременевского сельского поселения, Комиссия по подготовке проекта Генерального план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области (далее – Комиссия), рассмотрев итоги публичных слушаний от 30 июня 2022 года,

у с т а н о в и л а:

Постановление Администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области № 327 от 13.05.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области, опубликован в газете "Сельская Новь» № 24 от 16.06.2022г. размещено на сайте Администрации Кременевского СП с 23.05.2022 по адресу: <https://cloud.mail.ru/public/yhmS/rni3SuQRb> Администрации Пошехонского в сети «Интернет» с 26.05.2022 по адресу: <https://xn----8sbnmfccxgbbhcwk5d7b.xn--p1ai/general-nye-plany-poseleniy.html>

Проект внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области разработан в 2022 году ООО "НПП "Коптев и К*", на основании постановления администрации Пошехонского муниципального района № 219 от 23.03.2019 г. «О подготовке проекта изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области».

Подготовленный проект рассмотрен специалистами Администрации Кременевского сельского поселения и согласован 28.06.2022 года. Замечаний и предложений в комиссию из Администрации Кременевского сельского поселения не поступило.

Протокол согласительной комиссии подписан Правительством Ярославской области 25.05.2022 года.

Публичные слушания состоялись в 15.00 часов 30.06.2022 года в соответствии с условиями их проведения, предусмотренными постановлением Администрации Пошехонского муниципального района № 327 от 30.05.2022 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений генерального плана Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области».

В процессе проведения слушаний:

жители г. Рыбинска, имеющие земельные участки и имущество в д. Лапушка - Кирпичёва Г. К., Семененко П.А и Кузнецов С. А.; д. Пачеболка

Кузнецов В.В. высказали замечания о несогласии с планируемыми для внесения в ЕГРН границами населённых пунктов д. Лапушка и д. Пачеболка, так как их земельные участки не входят (выпадают) в установленные границы населённых пунктов.

Комиссия разъясняет, что привести в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами СНиПов, и внести земельные участки в границы населённого пункта, возможно в несколько этапов:

Этап 1: Оцифровать населённые пункты д. Лапушка и д. Пачеболка и внести сведения о них в ЕГРН, в соответствии с проектом генерального плана, одобренного протоколом согласительной комиссии Правительством Ярославской области и департаментом строительства Ярославской области письмо от 25.05.2022г. Администрация Пошехонского муниципального района завершит эту работу до 01.08.2022 года. Что позволит приступить ко второму этапу.

Этап 2: Разработать и принять проекты генеральных планов спорных населённых пунктов Кременевского поселения Ярославской области - д. Лапушка и д. Пачеболка. (что позволит перераспределить земельные участки д. Лапушка и включить их в населённый пункт и в «Статья 60.2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков(введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ) внести земельные участки в границы д. Пачеболка). Данная работа может быть выполнена правообладателями спорных земельных участков.

Иных возражений, замечаний и предложений по обсуждаемому проекту в ходе публичных слушаний не поступило.

В протоколе публичных слушаний замечания отражены, ответы будут направлены в письменном виде выразившим несогласие жителям г. Рыбинска, имеющие земельные участки и имущество в д. Лапушка - Кирпичёва Г. К., Семененко П.А. и Кузнецов С. А.; д. Пачеболка - Кузнецов В.В.

В ходе проведения публичных слушаний, их участники, поддержали в целом «проект внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области» и высказались за необходимость его принятия в установленном порядке.

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений генерального плана Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области.

Рекомендовать Главе Пошехонского муниципального района направить проект Решения «О внесении изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области», в соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ на утверждение Собранием Депутатов Пошехонского муниципального района.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии

отсутствует по болезни
Александр

В.И. Глоба
О.А. Александрова